

**Niederschrift**

über die 20. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Rothenditmold**  
am **Donnerstag, 9. März 2023, 18:30 Uhr**  
in der Cafeteria, Mehrgenerationenhaus Heilhaus, Kassel

16. März 2023

1 von 6

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Hans Roth, Ortsvorsteher, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Renate Bendrien, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Frank Wößner, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, Kasseler Linke  
Nicole Aschenbrenner, Mitglied, B90/Grüne  
Karl Röhr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Werner Wiegand, Vertreter des Seniorenbeirates  
Marianne Zimmermann, Vertreterin des Seniorenbeirates

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Entschuldigt:**

Daniel Aleksic, Mitglied, SPD  
Heinrich-Willi Rüppel, Mitglied, SPD  
Lidia Samere, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Roland Weber, Mitglied, CDU

**Magistrat/Verwaltung**

Fabian Schäfer, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Bastian Rupp, Planungsbüro Rupp

**Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel V/17 "Ziegenhainer Straße 26" (Aufstellungs- und Offenlageabschluss)
2. Brand Obdachlosenunterkunft Wolfhager Straße
3. Poststelle Rothenditmold
4. Stadtgeburtstag Kassel 2024
5. Fahrradstraße Siemensstraße
6. Dispositionsmittel

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben. Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt. Einstimmig wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen und in der nächsten Sitzung des Ortsbeirats zu behandeln.

### **1. Bebauungsplan der Stadt Kassel V/17 "Ziegenhainer Straße 26" (Aufstellungs- und Offenlageabschluss)**

Herr Schäfer (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz) und Herr Rupp (Planungsbüro Rupp) stellen den Bebauungsplan vor und erläutern die wesentlichen Elemente der Planung. Geplant sind drei Ein- bis Zweifamilienhäuser im rückwärtigen Bereich, ausgeführt als aufgeständerte Holzhäuser mit hohem ökologischem und Niedrigenergiehausstandard, mit begrünten Dächern und 30 Prozent Dachflächenanteil Photovoltaik.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold nimmt den Bebauungsplan Stadt Kassel V/17 „Ziegenhainer Straße“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss) zur Kenntnis und hat zum jetzigen Zeitpunkt keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **2. Brand Obdachlosenunterkunft Wolfhager Straße**

Der Ortsvorsteher berichtet zunächst ausführlich über den Brand, bei dem ein Mensch ums Leben kam, und dass er Kontakt mit der Amtsleitung und der Fachstelle Wohnen aufgenommen hat. In der Vergangenheit gab es bereits mehrere Brände in Häusern an der Wolfhager Straße, in denen die Stadt zur Erfüllung ihrer Unterkunftspflicht Zimmer für Obdachlose vorhält. Zum Zeitpunkt des Brands waren keine Feuerlöscher im Haus und die Zimmertür konnte auch mit Gewalt von helfenden Nachbarn nicht geöffnet werden.

Nach vielen Beschwerden aus der Nachbarschaft und Gesprächen des Ortsvorstehers mit der Zentralen Fachstelle Wohnen gab es hinsichtlich der sanitären Einrichtungen in der Vergangenheit Verbesserungen. Doch führt das

Angebot von einer Toilette für neun Personen immer wieder zu Problemen. Die Zimmer sind bei Neubezug in gutem Zustand und mit dem Nötigsten ausgestattet.

3 von 6

Zeitweise wurde die Präsenz von Mitarbeitern mit Sprechstunden vor Ort verbessert, eine Zeitlang war auch ein Sicherheitsunternehmen im Einsatz. Bei 70 Menschen mit großem Hilfebedarf in näherer Umgebung reicht die Präsenz nicht aus. Im Stadtteil sind ohnehin bereits überdurchschnittlich viele Menschen in prekärer Lage untergebracht. Der Brand wirft deshalb die Frage auf, ob dies nicht entzerrt werden kann und ob nicht dringend ein stärkeres psychosoziales Angebot und weitere Sicherheitsmaßnahmen eingerichtet werden müssen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold fordert die Stadt Kassel auf, über eine aufsuchende psychosoziale Begleitung hinaus ein festes Angebot vor Ort auszurichten. Der Ortsbeirat weist dringend darauf hin, dass die Unterbringung entzerrt werden muss und weniger Menschen bei besseren sanitären Einrichtungen ein Wohnangebot erhalten und der Vermieter in die Pflicht genommen werden muss, die Wohnsituation zu verbessern und ein langfristig tragfähiges Brandschutzkonzept zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **3. Poststelle Rothenditmold**

Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Poststelle in der Wolfhager Straße 166 zum 8. Mai schließen wird. Mit Unterstützung des Ortsbeirats konnte im Lebensmittelgeschäft in der Wolfhager Straße 155 ein Ersatz gefunden werden. Die neue Poststelle eröffnet am 9. Mai. Zuvor wird es noch einige Umbaumaßnahmen geben. Der Ortsbeirat appelliert an die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils, die Poststelle rege zu nutzen und so ihren Bestand sicherzustellen.

### **4. Stadtgeburtstag Kassel 2024**

Der Stadtgeburtstag Kassels jährt sich am 18. Februar 2024 zum 1111. Mal (Sonntag nach Rosenmontag). Wegen der doppelten närrischen Zahl „11“ hat der Ortsvorsteher bereits vor sieben Jahren vorgeschlagen, diesen Stadtgeburtstag in Rothenditmold zu begehen, weil hier die Wiege der Kasseler Karnevals liegt. Aus dem Stadtteil kommen vier Karnevalsgesellschaften. Zudem wurden die M-Einser an einem 18. Februar im Jahre 1956 gegründet.

Neben einer Festveranstaltung am Abend sollte es viele über den Tag verteilten Angebote im ganzen Stadtteil geben. Der Förderverein „Wir für Rothenditmold e.V.“ unterstützt die Idee. Wenn der Festausschuss der Gemeinschaft Kasseler Karnevalsvereine den Vorschlag aufgreift, soll ein Festausschuss zustande kommen.

4 von 6

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold unterstützt den Vorschlag, den 1111. Stadtgeburtstag der Stadt Kassel am 18. Februar 2024 gemeinsam mit dem „Wir für Rothenditmold e.V.“ und weiteren Vereinen und Einrichtungen mit einem Festprogramm in Rothenditmold auszurichten, und fragt die Stadt an, ob es dafür weitere Unterstützung gibt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 5. Fahrradstraße Siemensstraße

Abgesetzt

## 6. Dispositionsmittel

Der Ortsvorsteher berichtet über einen Ortstermin mit Herrn Glöckl vom Straßenverkehrs- und Tiefbauamt in der Maybachstraße, vor der Apotheke und in der Naumburger Straße zur Verwendung der Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen. Es wird nicht empfohlen, die Bordsteinkante in der Naumburger Straße abzusenken, da dies erhebliche Auswirkungen auf das Gefälle und den Regenwasserkanal hätte.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold stellt seine Dispositionsmittel 2023 zur Unterhaltung von Straßen, Wege und Plätzen in Höhe von 11.635,05 Euro zur teilweisen Sanierung der Gehwege in der Maybachstraße und zur Anhebung der Bordsteinkante vor den Häusern Wolfhager Straße 164 bis 168 zur Verfügung. Zudem wünscht sich der Ortsbeirat die Absenkung der Borsteinkante des Durchgangs „Am Heilhaus“ zur Naumburger Straße.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Ortsvorsteher informiert, dass noch 3.342,06 Euro Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Grünanlagen zur Verfügung stehen.

Beschluss:

5 von 6

Der Ortsbeirat Rothenditmold fordert das Umwelt- und Gartenamt auf, das Projekt einer neuen Rampe statt der bisherigen Treppe von der Wolfhager Straße, Höhe Haltestelle Brandaustraße zur Döllbachaue in einem entsprechenden Verwaltungsverfahren unter Einbeziehung möglicher weiterer Ämter (Liegenschaftsamt, Regierungspräsidium) auf den Weg zu bringen. Für die Umsetzung stellt der Ortsbeirat weiterhin seine Dispositionsmittel zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Es stehen noch Dispositionsmittel zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft in Höhe von 1.598,79 Euro zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold stellt dem Förderverein „Wir für Rothenditmold e.V.“ 650,- Euro zur Förderung von Fahrten im Programm des Jugendzentrums Anne-Frank-Haus mit Kindern und Jugendlichen aus dem Stadtteil zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## 7. Mitteilungen

1. Am Freitag, 10. März, um 11 Uhr findet ein Ortstermin zum Discgolf-Parcour Rothenditmold statt.
2. Am 30. März um 18 Uhr öffnet die Wanderausstellung „...unmöglich, diesen Schrecken aufzuhalten“ im Technikmuseum.
3. Bis 31. März kann jede/jeder mit erstem Wohnsitz in Kassel noch das Einwohnerenergiegeld beantragen.
4. In der ersten Osterferienwoche vom 3. bis 5. April bietet der Kinderschutzbund einen Babysitterkurs für Jugendliche ab 15 Jahren an.
5. Am 22. April findet von 11 bis 17 Uhr der Blaulichttag im Technikmuseum statt.
6. Die Aktion „Sauberhaftes Rothenditmold“ wird verschoben auf Samstag, 22. April, um 14 Uhr. Treffpunkt ist der Parkplatz beim Kleingärtnerverein Döllbachaue.
7. Der Flohmarkt der Kita Rothenditmold und des Anne-Frank-Hauses findet statt am Sonntag, 5. Mai, von 14 bis 18 Uhr.
8. Am Sonntag, 7. Mai, wird der Stadtwanderweg Ost eröffnet.

Die nächste OBR-Sitzung findet statt am Donnerstag, 11. Mai, um 18.30 Uhr.  
Themen sind u.a. weitere Obstbäume für die Döllbachaue, die Präsentation des studentischen Projekts „Stadt weiter denken“(Blüthlinde) sowie die Europäische Mobilitätswoche.

6 von 6

**Ende der Sitzung:** 20:21 Uhr

Hans Roth  
Ortsvorsteher

Michael Schwab  
Schriftführer