

**Niederschrift**

über die 5. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Rothenditmold**  
am **Donnerstag, 9. September 2021, 18:30 Uhr**  
im Technikmuseum, Kassel

22. September 2021  
1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Hans Roth, Ortsvorsteher, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Renate Bendrien, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Nicole Aschenbrenner, Mitglied, B90/Grüne  
Cindy Gutjahr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Karl Röhr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel  
Frank Wößner, Mitglied, Kasseler Linke

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Violetta Bock, Stadtverordnete im Stadtteil, DIE LINKE  
Lucian Hanschke, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne  
Esther Kalveram, Stadtteilbeauftragte, SPD  
Ingrid Schäfer, Vertreterin des Seniorenbeirates

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Entschuldigt:**

Renia Hornemann, 2. stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU

**Magistrat/Verwaltung**

Tobias Hartung, Kulturamt  
Daniel Stolte, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Louise Leconte, Umwelt- und Gartenamt  
Gerd Saalfeld, Umwelt- und Gartenamt  
Martina Heise-Thonicke, Hauptamt

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Andreas Thöne, DGC Birdie-Production Nordhessen e.V.  
Sebastian Funke, Heindrich-Immobilien GmbH  
Mandy Bressel, Heindrich-Immobilien GmbH

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung Entwicklungskonzept Henschelareal

2. Vorstellung der Idee eine Disc-Golf-Anlage im Rothenbergpark
3. Spielplätze Kirchhainer Straße und Heußnerstraße
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

2 von 5

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Die jüngst erfolgte Berichterstattung in der HNA zur Frage, inwieweit Gäste von Ortsbeiratssitzungen Rederecht erhalten, nimmt der Ortsvorsteher zum Anlass zu betonen, dass man auch weiterhin die Praxis beibehalte, die Bürgerinnen und Bürger als Betroffene und Sachkundige an den Diskussionen im Ortsbeirat zu beteiligen.

### **1. Vorstellung Entwicklungskonzept Henschelareal**

Der Ortsvorsteher leitet in das Thema ein, geht auf die Geschichte des traditionsreichen Industriestandorts ein und würdigt das Engagement der im Netzwerk Hammerschmiede organisierten Kulturschaffenden, des Skateboard-Vereins sowie des Technik- und des Henschelmuseums für den Erhalt und die Belebung des Areals. Herr Funke, Geschäftsführer der Heindrich Immobilien GmbH, und seine Kollegin Frau Bressel stellen das Berliner Unternehmen Sector Seven Investors GmbH vor, das das Henschel-Gelände im Februar 2021 erworben hat und jetzt entwickeln will.

Herr Funke betont, dass man sich noch in einer frühen Phase befindet und noch kein fertiges Konzept präsentieren kann. Das Projekt wird völlig neu gedacht und geplant, Ziel ist eine nachhaltige Entwicklung. Das Areal soll seinen urbanen Charme und industriellen Charakter behalten, mit Leben gefüllt werden, vielfältige Nutzungen und Wohnen ermöglichen. Zudem soll das Gelände zum Stadtteil geöffnet und durchlässig gemacht werden.

Derzeit findet eine intensive Bestandsaufnahme statt, es wurden und werden erste Instandsetzungsmaßnahmen zum Erhalt der Bestandsgebäude durchgeführt. Es gibt bereits einen intensiven Austausch mit den zuständigen Ämtern und Dezernaten der Stadt Kassel, es wird auch einen Arbeitskreis bei der Stadt geben; in etwa drei Jahren könnte das notwendige Bebauungsplanverfahren abgeschlossen sein.

Frau Bressel berichtet, dass man mit den ansässigen Mietern zusammenarbeiten werde, dass ein langfristiger Mietvertrag mit „Mr. Wilson“ beabsichtigt sei und dass das Henschel-Areal langfristig ein Zuhause für die Kunst- und Kulturschaffenden sowie die beiden Museen sein soll. In der anschließenden intensiven Diskussion formulieren die bisherigen Mieter und Nutzer des Areals ihre Bedürfnisse und Anforderungen und unterbreiten erste Ideen zur Weiterentwicklung des Geländes und die verkehrliche Anbindung sowie den Wunsch nach mehr Grün. Insbesondere wird an den neuen Eigentümer appelliert, sie frühzeitig in den Planungsprozess einzubinden, ihre Interessen zu berücksichtigen und die relativ günstigen Produktionsbedingungen und Mieten im Auge zu behalten. Der Ortsvorsteher betont, dass der Ortsbeirat diese Wünsche und Ideen ausdrücklich unterstützt. Er bedankt sich für die positiven Signale und das große Interesse. Beim Blauen Sonntag am 3. Oktober besteht Gelegenheit, bei einer Führung das Gelände kennenzulernen, hierzu bedarf es allerdings einer Anmeldung.

## **2. Vorstellung der Idee eine Disc-Golf-Anlage im Rothenbergpark**

Frau Heise-Thonicke vom Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters, Frau Ritter, ein Mitarbeiter von Herrn Thöne vom Verein Discgolf-Birdie Production Nordhessen sowie Frau Leconte vom Umwelt- und Gartenamt stellen die Sportart Disc-Golf sowie die Idee eines familienfreundlichen Disc-Golf-Parcours im Rothenbergpark vor, der kostenfrei genutzt werden kann. Fünf bis sechs Bahnen könnten im Rothenbergpark entstehen, der sich auszeichnet durch die zentrale Lage, gute Erreichbarkeit, potenzielle Nutzer vor Ort (Anne-Frank-Haus), zudem sei die Anlage naturschutzrechtlich unbedenklich. Der Verein Discgolf-Birdie Production Nordhessen wäre bereit, die Anlage zu bauen, das Anne-Frank-Haus hat sich bereit erklärt, die Scheiben zum Spielen zu verwahren und auszuleihen. Eine Kooperation mit Dynamo Windrad ist angedacht.

### Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold begrüßt die Idee einer Disc-Golf-Anlage im Rothenbergpark.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **3. Spielplätze Kirchhainer Straße und Heußnerstraße**

Vor der Ortsbeiratssitzung fand ein Ortstermin beim Spielplatz Kirchhainer Straße mit Herrn Saalfeld vom Umwelt- und Gartenamt statt, bei der auch der in einer früheren Ortsbeiratssitzung bemängelte Zustand von Spielgeräten thematisiert

wurden. Herr Saalfeld berichtet zunächst über die erfolgte Funktionserweiterung für größere Kinder durch den Ersatz eines Kombi-Spielgeräts.

4 von 5

Bezüglich des Zustands der Wege, der Zugänge zum Spielplatz und der fehlenden Beschattung des Sandspielbereichs soll Abhilfe geschaffen werden. Ebenso muss eine Bank ersetzt werden. Der Ortsvorsteher macht darauf aufmerksam, dass es sich um einen sehr belebten Spielplatz handelt und es sich deshalb lohnt hier zu investieren. Zu wenige Spielmöglichkeiten für kleine Kinder nach der 2017 erfolgten Neugestaltung des Spielplatzes Heußnerstraße haben Eltern bemängelt. Der Ortsvorsteher schlägt vor, für kleine Kinder ein so genanntes Wackelmobil wieder aufzustellen, um das Angebot zu erweitern. Herr Saalfeld weist darauf hin, dass hierzu Dispositionsmittel in den Investitionshaushalt zu übertragen sind.

#### 4. Dispositionsmittel

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold stellt aus seinen Dispositionsmitteln zur Unterhaltung von Grünanlagen für eine zu erneuernde Bank auf dem Spielplatz Kirchhainer Straße 1.000,- Euro sowie für ein „Wackelmobil“ auf dem Spielplatz Heußnerstraße 4.000,- Euro zur Verfügung, die in den Investitionshaushalt 2022 zu übertragen sind. Das „Wackelmobil“ soll dem Farbkonzept des Spielplatzes Heußnerstraße angepasst sein.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rothenditmold stellt dem Förderverein Wir für Rothenditmold aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft 150,- Euro zur Verfügung für die Einweihungen der Kita der AWO, des Erweiterungsbaus der Valentin-Traudt-Schule und die Abschiedsveranstaltung beim Fairkaufhaus zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### 5. Mitteilungen

1. Am 11.9.2021 ist der Impfbus der Stadt Kassel von 9 bis 12 Uhr vor dem Somalischen Kulturverein in der Maybachstraße 3-7 im Einsatz.
2. Das Fairkaufhaus eröffnet die neuen Räumlichkeiten in der Druseltalstraße 1b. Am Montag, 13.9.2021, findet von 14 bis 18 Uhr ein Dankeschönfest statt, den

der Förderverein Wir für Rothenditmold veranstaltet.

5 von 5

3. Am 18.9.2021 findet von 11.30 Uhr bis 18 Uhr ein bunter Markt für regionales Selbstgemachtes und internationale Spezialitäten bei der Zionskirche statt. Die Philippusgemeinde veranstaltet den Markt jährlich, er wird im Wechsel auch bei der Evangelischen Kirche Rothenditmold stattfinden.
4. Am 10. Oktober werden 125 Jahre Evangelische Kirche Rothenditmold und zehn Jahre neue Orgel gefeiert. Die Einweihung der Kirche fand am 26. Juli 1896 statt.

Die nächste OBR-Sitzung findet statt am:

**Donnerstag, 7.10.2016, um 18.30 Uhr, Gaststätte „Zur grünen Oase“, Kassel.**

Ende der Sitzung: 20.53 Uhr

Hans Roth  
Ortsvorsteher

Michael Schwab  
Schriftführer